

Số: 298/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 21 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 94/2018/QĐST-DS ngày 05/11/2018; Bản án số 71/2019/DSST ngày 30/7/2019; Quyết định số 96/2019/QĐST-DS ngày 27/9/2019; Quyết định số 108/2019/QĐST-DS ngày 17/10/2019; Bản án số 51/2019/DSST ngày 26/6/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; Bản án số: 264/2019/DS-PT ngày 08/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2018; 19/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2019; 53/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2019; 141/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2019; 126/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2019; Quyết định thi hành án chủ động số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2019/2020; 284/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2019; 384/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2019; 742/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2019; Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định giải tỏa một phần quyết định kê biên sử lý tài sản số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo số: 726/TB-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Kết quả các tổ chức nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá: Có 01 tổ chức thẩm định giá là Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ, nộp hồ sơ và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức thẩm định giá. Theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản do Tổng cục Thi hành án ban hành thì Chấp hành viên chấm đạt 82 điểm.

2. Kết quả lựa chọn: Đơn vị tổ chức thẩm định giá là **Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ** - Địa chỉ:

Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

3. Thời gian tổ chức thẩm định giá: Từ 09 giờ 00", ngày 25/3/2024.

4. Địa điểm tổ chức Thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 1.563,7m², (Đất trồng lúa nước), tại thửa đất số 213, tờ bản đồ số 30, số phát hành CH 256493, số cấp giấy CNQSDĐ số CS00781 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/3/2017 do ông Hà Xuân Lũy và bà Trương Ngọc Vân đứng tên chủ sử dụng.

Qua đo đạc thực tế: diện tích là 1457,1m² (Trong đó diện tích quy hoạch lộ giới: 151,0m², diện tích còn lại là 1306.1m²) giảm 106,6m² so với giấy CNQSDĐ. (có bản vẽ kèm theo).

2. Quyền sử dụng đất diện tích: 524,2m² (Đất trồng cây lúa nước) thửa đất số 235, tờ bản đồ số 30, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH067975 do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 28/4/2017 do ông Hà Xuân Lũy và bà Trương Ngọc Vân đứng tên chủ sử dụng.

Qua khảo sát thực tế: diện tích là 512,0m² (Trong đó diện tích quy hoạch lộ giới: 49,1m², diện tích còn lại là 462,9m²) giảm 12,2m² so với giấy CNQSDĐ. (có bản vẽ kèm theo).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo đề các bên đương sự biết Công ty tiến hành thẩm định giá, thời gian và địa điểm thẩm định giá đối với tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Diễm Trang